



Datum
2026-07-02
Diarienummer
NSN-2026/330

Handläggare
Maria Gren
Maria.Gren@huddinge.se

Mottagare
Natur- och stadsmiljönämnden

Detaljplan för Lotusen 3 och del av Kynäs 2:31 i Stuvsta – svar på intern remiss

Förslag till beslut

1. Natur- och stadsmiljönämnden antar förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 2 juli 2026, som sitt remissvar till kommunstyrelsen.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har till natur- och stadsmiljönämnden skickat en detaljplan för Lotusen 3 och del av Kynäs 2:31 inom kommundelen Stuvsta för samråd. Detaljplanen möjliggör för 30 nya radhus i två plan med parkering på egen tomt.

Förvaltningens synpunkter rör bland annat förorenings- och näringsbelastningen på sjön Trehörningen och förlusten av grönytor.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen har till natur- och stadsmiljönämnden skickat en detaljplan för Lotusen 3 och del av Kynäs 2:31 inom kommundelen Stuvsta för samråd. Detaljplanen möjliggör för 30 nya radhus i två plan med parkering på egen tomt.

Samtliga samrådshandlingar finns tillgängliga på
<https://www.huddinge.se/stadsplanering-och-trafik/planer-projekt-och-arbeten/pagaende-detaljplaner-projekt-och-arbeten/langkarrsvagen---nya-radhus>.

Förvaltningens synpunkter

Planförslaget kommer att öka förorenings- och näringsbelastningen på sjön Trehörningen. Sjön är i dagsläget inte klassad som en vattenförekomst, men det finns förslag på att detta ska ändras till år 2028. Om så sker kommer Trehörningen att få en miljökvalitetsnorm som måste följas enligt lag, samtidigt som det medför



Datum
2026-07-02

Diarienummer
NSN-2026/330

förbud mot att försämra vattenkvaliteten och mot att äventyra förutsättningarna att följa miljökvalitetsnormen. Planhandlingarna behöver vidareutvecklas i fråga om hur dagvattnet ska hanteras och vilka åtgärder som ska vidtas för att detaljplanen inte ska bidra till ökad förorenings- och näringsbelastning på Trehörningen, som historiskt är en av kommunens mest påverkade sjöar.

Planen innebär en nettoförlust av grönytor. Bortfall av träd och buskar som annars bidrar till ekosystemtjänster såsom kolinlagring och biologisk mångfald är svårt att kompensera för genom nyanlagda grönytor. Det är särskilt relevant i och med att planen dessutom förväntas medföra ökad privatbilism. Det bör utvecklas i planhandlingarna hur detaljplanens negativa klimatpåverkan ska minskas.

Det vore bra om plankartan kompletterades med cykelparkeringar för eventuella besökare i anslutning till grönytan.

Förutsättningarna för en kostnadseffektiv vinterväghållning inom detaljplanen är begränsade. Avsaknaden av lämpliga uppläggningsytor leder sannolikt till att snö i större utsträckning behöver transporteras bort. Dessa aspekter bör beaktas i planhandlingarna.

Ekonomiska och juridiska konsekvenser

Förvaltningens förslag till beslut bedöms inte få några ekonomiska eller juridiska konsekvenser för nämnden.

Toralf Nilsson
Teknisk direktör

Tove Bodin
Administrativ chef

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, detaljplan för Lotusen 3 och del av Kynäs 2:31 i Stuvsta – svar
på intern remiss

Bilaga 1. Plankarta

Bilaga 2. Planbeskrivning

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen



Huddinge

TJÄNSTEUTLÅTANDE MILJÖ- OCH BYGGLOVSFÖRVALTNINGEN

3 (3)

Datum
2026-07-02

Diarienummer
NSN-2026/330

Huddinge kommun
Postadress
Huddinge kommun
Miljö- och bygglovsförvaltningen
141 85 Huddinge
Besök
Hälsovägen 7
Flemingsberg
Tfn vxl: 08-535 300 00
mbf@huddinge.se
www.huddinge.se